

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M

Quito, D.M., 17 de octubre de 2025

PARA: Sr. Mgs. José Adolfo Morales Rodríguez
Gerente de Operación Urbana
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
- GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA

ASUNTO: Seguimiento PAC Tercer Cuatrimestre, Gerencia de Operación Urbana

De mi consideración:

Por el presente, tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *"APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado "PAC 2025", que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.*

1.2. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1016-M de 07 de abril de 2025, se realizó el seguimiento del Plan Anual de Contrataciones -PAC- a las áreas requirentes que tenían planificado sus contrataciones en el primer cuatrimestre.

1.3. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1792-M de 10 de junio de 2025, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, realizó el seguimiento a las áreas requirentes del primer cuatrimestre solicitando: *"Considerando los procedimientos de contratación **no ejecutados** en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA"* y del segundo cuatrimestre se solicitó *"[...] disponer el levantamiento de la documentación correspondiente a la fase preparatoria de los siguientes procedimientos de contratación que se publicarán en el segundo cuatrimestre; con el fin de dar cumplimiento a la planificación institucional"*.

1.4. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2292-M de 04 de julio de 2025, se realizó un nuevo seguimiento del PAC a las áreas requirentes que aún mantienen procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre y segundo cuatrimestre que no han sido publicados; sin embargo, hasta la presente fecha continúan en el PAC.

1.5. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M de 28 de julio de 2025 se realizó un nuevo seguimiento del PAC a la Gerencia de Operación Urbana respecto a que mantenían procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre que no han sido publicados; sin embargo, hasta la presente fecha continúan en el PAC.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M

Quito, D.M., 17 de octubre de 2025

1.6. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DGS-2025-0534-M de 05 de agosto de 2025, el Arq. Alfonso Bolívar Guayacundo, Director de Gestión Social dio contestación al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M señalando que *"Me permito informar que, la dirección de Gestión social, actualmente no posee actividades pendientes programadas en el Plan Anual de Contrataciones del año 2025, por lo que no consta en la matriz mencionada"*.

1.7. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DEGS-2025-0254-M de 06 de agosto de 2025, el Econ. Pedro Agustin Cando Cando, Director de Estudios y Gestión de Suelo dio contestación al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M señalando que: *" [...], me permito informar que la Dirección de Estudios y Gestión de Suelo tiene bajo su responsabilidad el proceso "Adquisición de Equipos Tecnológicos para Topografía y Fotogrametría para los proyectos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda", planificado para el segundo cuatrimestre del año, con un valor PAC de USD 59.717,00.*

Este procedimiento fue publicado en el Portal de Compras Públicas el 31 de julio de 2025, bajo el código de proceso SIE-EPMHV-2025-004, encontrándose actualmente en la fase de Preguntas, Respuestas y Aclaraciones".

1.8. Mediante Memorando Nro. EPMHV-DEP-2025-0705-M de 07 de agosto de 2025, la Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua, Directora de Ejecución de Proyectos Encargada dio contestación al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2525-M señalando que *"En atención a lo solicitado, sírvase encontrar de forma adjunta la Matriz PAC 2025, en la cual se ha incluido en la columna de observaciones, los justificativos y las acciones correspondientes, de los procesos de contratación que se encuentran a cargo de la Dirección de Ejecución de Proyectos. En los próximos días se remitirá el Informe Técnico para la reforma al PAC conforme lo indicado en la matriz adjunta"*; sin embargo, hasta la presente fecha no se ha remitido documento alguno para la reforma al PAC de los procedimientos de contratación que no se ejecutaron en el segundo cuatrimestre.

2. SOLICITUD

La Dirección de Talento Humano y Administrativa, en el marco de lo que establece la Norma de Control Interno Nro. 600-01; se encuentra realizando el seguimiento a la ejecución de las actividades programadas en el Plan Anual de Contrataciones correspondiente al año 2025.

En tal virtud, se adjunta el detalle de las contrataciones previstas del presente ejercicio, cuyo resumen se presenta a continuación:

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M

Quito, D.M., 17 de octubre de 2025

CUATRIMESTRE	ACTIVIDAD	VALOR PAC	VALOR CONTRATADO	% EJECUCIÓN ACTIVIDAD
I	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	25.000	--	0%
I	ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y	40.000	--	0%
I	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	26.322,4	--	0%
II	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS PARA TOPOGRAFÍA Y FOTOGRAMETRÍA PARA LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	59717,00	56671,43	100%
II	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y EVALUACIÓN ESPECIALIZADA DE INFRAESTRUCTURAS PATRIMONIALES DEL PROYECTO VIVIENDA PÚBLICA EN EL BOULEVARD 24 DE MAYO - FASE III	36.141,86	35.961,15	100%

Cabe recordar que el Plan Anual de Contratación (PAC) constituye una herramienta clave para el cumplimiento de la planificación y ejecución presupuestaria institucional, cuya responsabilidad recae en cada una de las áreas requirentes.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M

Quito, D.M., 17 de octubre de 2025

Promedio de ejecución del PAC: 40%

En atención a lo expuesto y considerando que la ejecución del Plan Anual de Contratación (PAC) correspondiente a la unidad a su cargo registra un avance del 40%, me permito solicitar se detalle la acción que se prevé adoptar respecto de los procedimientos de contratación aún no ejecutados, considerando que nos encontramos en el último cuatrimestre del año. Estas acciones podrán considerar, entre otros aspectos, la reprogramación de la fecha de contratación, eliminación del proceso, cambio del CPC, modificación del objeto contractual, cambio del tipo de procedimiento, ajuste del monto referencial en función a la disponibilidad de recursos financieros presentes o futuros.

La información solicitada deberá ser remitida mediante memorando hasta el 24 de octubre de 2025.

La DTHA reitera su compromiso institucional y la voluntad de colaboración permanente para avanzar de manera articulada en el cumplimiento eficiente de las metas establecidas.

Atentamente,

Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez

Directora de Talento Humano y Administrativa

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Anexos:

- EPMHV-DTHA-2025-1792-M_seguimiento.pdf
- EPMHV-DTHA-2025-2292-M_seguimiento.pdf
- EPMHV-DTHA-2025-2525-M_SEGUIMIENTO GOU.pdf
- EPMHV-DEGS-2025-0254-M RESPUESTA GOU - DEGS.pdf
- EPMHV-DEP-2025-0705-M respuesta GOU-DEP.pdf
- EPMHV-DGS-2025-0534-M RESPUESTA DE GESTION SOCIAL.pdf

Copia:

Sra. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Directora de Planificación

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3313-M

Quito, D.M., 17 de octubre de 2025

Sra. Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril

Directora Financiera

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN FINANCIERA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Econ. Pedro Agustín Cando Cando

Director de Estudios y Gestión de Suelo

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua

Directora de Ejecución de Proyectos Encargada

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sr. Mgs. Eduardo Javier Torres Villavicencio

Director de Control, Supervisión y Evaluación

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE CONTROL, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-3895

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2025-10-17

